



*Handwritten signature*

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Веста-Комфорт"  
Никольский А.Ю.

26.04.2019г.

**План мероприятий  
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Северное шоссе, д. 18  
с 01.01.19 по 31.12.19г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	12	01.05.19 – 30.09.19
2	Устройство гидроизоляции балконов техэтажа	кв.м.	250	01.05.19 – 30.09.19
3	Устройство оклеечной гидроизоляция верхней части ограждения балкона	пог.м	205	01.05.19 – 30.09.19
4	Устройство водоотведения с технических балконов	шт.	30	01.05.19 – 30.09.19
5	Устройство герметизации участка фасада технического этажа - подъезд №5	пог.м	15	01.05.19 – 30.08.19
6	Восстановление напольного покрытия и поручней в грузопассажирских лифтах	шт.	5	01.02.19 – 30.04.19
7	Окраска общедомовых трубопроводов 1 этажей	пог.м.	45	01.05.19-31.05.19
8	Ремонт плиточного покрытия стен межквартирного холла	кв.м.	1	01.01.19 – 31.12.19
9	Ремонт плиточного покрытия пола межквартирного холла	кв.м.	1	01.01.19 – 31.12.19
10	Устройство бетонного пандуса между 3и 4 подъездом (со двора)	шт.	1	01.05.19 – 30.09.19
11	Устройство дополнительного крепления систем водоотведения и ливневой канализации	пог.м	49	01.01.19 – 31.12.19
12	Установка доводчиков в МОП 1 и 2 этажа	шт.	12	01.01.19 – 31.01.19
13	Герметизация проходов кабельных линий на 1-х этажах	шт.	20	01.02.19 – 28.02.19
14	Бетонирование технологических отверстий в местах проходов инженерных коммуникаций (Техническое подполье)	шт.	16	01.02.19-28.02.19
15	Устройство ограждения технологического проема на техническом этаже - подъезд №1	шт.	2	01.03.19 – 30.03.19
16	Окраска поручней входных групп	пог.м	300	01.05.19 – 31.05.19
17	Ремонт плиточного покрытия крыльца - подъезд №2	кв.м	21	01.06.19 – 31.09.19
18	Заделка примыкания отмостки к цоколю между подъездами №4,5	пог.м	30	01.08.19 – 31.08.19

19	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	кв.м	14	01.01.19 – 31.12.19
20	Нанесение поэтажной нумерации	место	90	01.01.19 – 31.12.19
21	Устройство ограждений эвакуационных лестниц подъезд №1,2,3,5	пог.м.	32	01.01.19 – 31.12.19
22	Устройство освещения на техническом этаже подъезд №5	помещ.	1	01.01.19 – 31.03.19
23	Установка отсутствующих лицевых панелей на УЭРМ (устройство этажное распределительное модульное)	шт.	8	01.07.19 – 31.08.19
24	*Установка автоматической системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующей на освещенность	подъезд	1-5	01.03.19 – 30.06.19
25	Утилизация строительного мусора (техническое подполье, МОП, технический этаж)	куб.м	3	01.01.19 – 31.12.19
26	Монтаж системы уравнивания потенциалов	пог.м.	359	01.09.19-31.12.19
27	Укомплектовать кожухами конвекторы 1 этажей	шт.	9	01.06.19-30.06.19
28	Устройство бетонного порога двери 5 подъезд (Техническое подполье)	шт.	1	01.02.19-28.02.19
29	Устранение строительных недоделок в машинных помещениях лифтов 1-5 подъезд	шт.	5	01.04.19-31.05.19
30	Установка фотореле 2-5 подъезды, эвакуационные выходы	шт.	4	01.03.19-31.05.19
31	Замена урны 3 подъезд	шт.	1	01.03.19-31.05.19
32	Замена стеклопакетов (консьержные) 4 и 5 подъезды	шт.	2	01.02.19-28.02.19
33	Восстановление ограждающей металлоконструкции, поручни 5 подъезд	пог.м.	6	01.08.19-30.09.19
34	Устройство теплоизоляции трубопроводов системы отопления	пог.м.	180	01.09.19-30.11.19
35	Замена плитки армстронг (1-5 подъезды, 1-е этажи)	шт.	67	01.09.19-30.11.19
36	Установка вентиляционных решеток (продух)	шт.	1	01.09.19-30.11.19

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составляют 1 286 000 руб.

Председатель МКД *А.С. Розин И.В.*